



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 03.02.2025. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4335

Broj zadnjeg dnevnika: Z-443/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5325/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5325/3	POSLOVNA ZGRADA SA PREDPROSTOROM		24		
		UKUPNO:		24		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
	Prvi kat:		POD. UL. 747
	Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2		
	*ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA RIJEKA, OIB: 41617767619, RIJEKA, VUKOVARSKA 7A		Ispisano dana 02.06.2023
	*ZANATOPREMA ZANATSKA ZADRUGA RIJEKA, NARODNOG USTANKA BR. 7, RIJEKA		Ispisano sa: Z-3669/2011 Promjena općih podataka
	*ZANATOPREMA U STEČAJU, OIB: 41617767619, VUKOVARSKA 7A, 51000 RIJEKA		Ispisano sa: Z-443/2025
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-3669/11	
		Na temelju Uvjerenja RH PGŽ, Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem br:350-01/11-01/2 od 14. studenog 2011. godine, zabilježuje se promjena prebivališta	
*2.2	Z-443/2025	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-12787/2020	na 2 (1.1)
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-209/2020 08.10.2020, otvaranja predstečajnog postupka	
*2.3	Z-1441/2024	Zaprimljeno 25.10.2021.g. pod brojem Z-16508/2021	na 2 (2.2)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zanatopreme, OIB: 41617767619, Vukovarska 7a, Rijeka radi brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.	
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 02.06.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5		Zaprimljeno 26.01.2024.g. pod brojem Z-1441/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl. 120 st. 3 ZZK	na 2 (2.3)
*2.6	Z-443/2025	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-10716/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-549/2022 28.06.2024, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Zanatoprema, zanatska zadruga u stečaju, OIB: 41617767619, Vukovarska 7a, 51000 Rijeka	
*2.7	Z-20624/2024	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-20557/2024  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-549/2022 16.12.2024	na 2 (1.1)
*2.8	Z-443/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-20624/2024  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, kupcu Ikarplast d.o.o., OIB: 31147921878, Kotorska 21, 51260 Crikvenica.	na 2 (1.1)
2.9		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025 <b>IKARPLAST D. O. O., OIB: 31147921878, KOTORSKA 21, 51260 CRIKVENICA</b>	na 2 (1.1)
2.10		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025, pod Z-12787/2020, Z-10716/2024 i Z-20624/2024	na 2 (2.2), 2 (2.6), 2 (2.8)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*1.1	Z-3670/2011	Primljeno 09. svibnja 2005 g. Z - 923/05  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2005 g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za dug u iznosu od 40.672,46 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa po ugovoru ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima za korist: <b>*CREDO BANKA D.D. SPLIT, OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58, SPLIT</b>	40.672,46 EUR	
1.2		Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-3670/11  Na temelju brisovnog očitovanja od 09. studenog 2011. godine, uknjižuje se brisanje prava zalogu pod Z-3670/11		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*2.1	Z-3670/2011	Primljeno 09. srpnja 2008 g. Z - 2106/08		
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2005 g. zaprimljenog pod posl. br. Z - 923/05 i dodatka istog od 06. lipnja 2008 g. zabilježuje se produženje razdoblja korištenja novčanih sredstava iz osnove ugovora o okvirnom zaduženju br. 39/24/05 od 27. 04.2013 uz ostale izmjenjene odredbe ugovora, a u svezi ovosudnog rješenja posl. br. Z - 923/05 kojim je dopušten upis prava zalagaradi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A.		
2.2		Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-3670/11		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 09. studenog 2011. godine, briše se zabilježba pod Z-2106/08		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*3.1	Z-98/2020	Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-393/12	160.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 32/12-1 od 24. siječnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od EUR 160.000,00 (stošezdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
		<b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		
3.2		Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-98/2020		na 3.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 05.12.2019, pod Z-393/12		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*4.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-409/16	270.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. godine, - uknjižuje se založno pravo na nekretninama Zanatoprema zanatska zadruge Rijeka u A, u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist:		
		<b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		Ispisano dana 10.08.2023
		<b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 4.1

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*5.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-5812/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.04.2019, u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke  <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	121.233,50 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
5.2		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*6.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12164/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena		vezano uz B 2 (1.1)
6.2		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*7.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamata kao i eventualnih troškova	1.115.990,39 KN	vezano uz B 2 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		<b>*KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 08.04.2022
		<b>*KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano sa: Z-10755/2023
*7.2	Z-443/2025	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021		na 7.1
		<b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		
*7.3	Z-443/2025	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-11946/2021		na 7.1
		<b>ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla</b>		
*7.4	Z-443/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 08.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
*7.5	Z-443/2025	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-10755/2023		na 7.1
		<b>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023</b>		
		<b>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB</b>		
7.6		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025		na 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5
		<b>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025</b>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>				
*8.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 16.02.2022.g. pod brojem Z-2242/2022	110.168,36 HRK	vezano uz B 2 (1.1)
		<b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist:</b>		
		<b>*EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, VUKOVARSKA 14, 43000 BJELOVAR</b>		Ispisano dana 25.05.2022
		<b>*EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR</b>		
8.2		Promjena provedena elektroničkim putem 25.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025		na 8.1
		<b>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025</b>		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*9.1	Z-443/2025	Zaprimljeno 22.02.2022.g. pod brojem Z-2603/2022		vezano uz B 2 (1.1)
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak		
9.2		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-443/2025		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 16.12.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024, OSTALO 10.01.2025, OSTALO 10.01.2025, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 10.01.2025		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2025.